



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
 полное наименование организации – для
 443031 г. Самара, ул. Солнечная,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 д. 48 А, офис 105
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 63-301000-211 -2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, г. Самара, район Куйбышевский, ул. Белорусская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная межрегиональная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-0061-18 от 22.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0411006:2440, 63:01:0411006:2441, 63:01:0411006:2439		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0411006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0343 от 08.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект», шифр 04/18-2018, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	8679	Площадь участка (кв. м):	7555
	Объем (куб. м):	33450	в том числе подземной части (куб. м):	1310
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:	Площадь застройки всего здания – 2118 кв.м Общая площадь квартир – 6367,55 кв.м Количество квартир – 88 шт., в том числе двухкомнатных – 66 шт., трехкомнатных – 22 шт. Полезная площадь помещений для обслуживания посетителей – 269,19 кв.м Расчетная площадь помещений для обслуживания посетителей – 228,68 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 84,7 кв.м		
Секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	8662	Площадь участка (кв. м):	7555
Объем (куб. м):	33852	в том числе подземной части (куб. м):	1314
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6249,42 кв.м Количество квартир – 110 шт., в том числе однокомнатных – 66 шт., двухкомнатных – 22 шт., трехкомнатных – 22 шт. Полезная площадь помещений для обслуживания посетителей – 243,26 кв.м Расчетная площадь помещений для обслуживания посетителей – 205,69 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 86,57 кв.м		
Секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	8658	Площадь участка (кв. м):	7555
Объем (куб. м):	33450	в том числе подземной части (куб. м):	1310
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6367,47 кв.м Количество квартир – 88 шт., в том числе двухкомнатных – 66 шт., трехкомнатных – 22 шт. Полезная площадь помещений для обслуживания посетителей – 247,42 кв.м Расчетная площадь помещений для обслуживания посетителей – 206,57 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 92,68 кв.м		
Секция № 4			
Общая площадь (кв. м):	8685	Площадь участка (кв. м):	7555
Объем (куб. м):	33852	в том числе подземной части (куб. м):	1314
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6244,22 кв.м Количество квартир – 110 шт., в том числе однокомнатных – 66 шт., двухкомнатных – 22 шт., трехкомнатных – 22 шт. Полезная площадь помещений для обслуживания посетителей – 280,39 кв.м Расчетная площадь помещений для обслуживания посетителей – 240,7 кв.м Площадь вспомогательных помещений для жилой части – 75,06 кв.м		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	7555
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	36,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, район Куйбышевский, ул. Белорусская	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

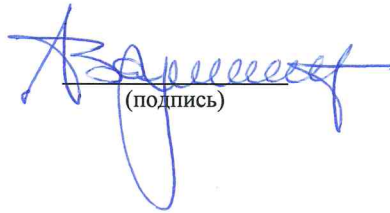
Срок действия настоящего разрешения – до “29” мая 2021 г. в соответствии с проектом
организации строительства шифр 4/18-2018-ПОС (36 месяцев)

Первый заместитель министра –
главный архитектор
Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” мая 2021 г.

М.П.


(подпись)

А.И.Баранников
(расшифровка подписи)



Исполнительное Управление
и служебно-деловое
подразделение
Министерства
строительства и архитектуры
Республики Беларусь
г. Минск